

Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- 15) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 16) Il concessionario può ottenere la rateizzazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021 presentando motivata istanza per un numero massimo di sei rate tutte comprese entro l'anno solare. In caso di concessione della rateizzazione saranno dovuti gli interessi di dilazione in misura pari al tasso legale dell'anno in corso maggiorato di due punti con decorrenza dalla originaria scadenza del pagamento del canone;
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 18) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO  
PAD Multienergy s.p.a.  
Sig. Federico Petrolini  
Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede della società corrente Brescia (BS) Via Cefalonia n. 70, nonché domicilio digitale all'indirizzo: [pad.multienergy@raccomandata-ar.com](mailto:pad.multienergy@raccomandata-ar.com)

Ancona, addì 03/08/2022

IL CONCESSIONARIO  
PAD Multienergy s.p.a.  
Sig. Federico Petrolini  
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 05/08/2022 al n° 1210 serie 1

con l'esenzione di euro 34,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

N. 00- 15 del registro  
Concessioni - Anno 2022

N. 1964 del repertorio

## AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

### LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.

## IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visto l'art. 8 della l. 84/94 che attribuisce al Presidente dell'Ente la gestione del demanio ricadente nella circoscrizione della Autorità di Sistema Portuale;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione, l'art. 8 e l'art. 24 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;

Vista la licenza n. 00-1/2022 rep. 1888 rilasciata da questa Autorità di Sistema in data 20/01/2022, registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona in data 21/01/2022 al n. 135 serie 1, assentita a favore della Società Petrolifera Adriatica s.p.a. C.F./P.I. 03516220179 -ora denominata PAD Multienergy s.p.a. C.F./P.I. 03503516220179, corrente in Brescia (BS) Via Cefalonia n. 70, legalmente rappresentata dal sig. Federico Petrolini (C.F. PTRFRC65L12A271J), avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq. 277,20 situata in zona Mandracchio del porto di Ancona allo scopo di utilizzare n°3 impianti di erogazione carburante costituiti da: un fabbricato di mq.19,36, adibito a locale gestore, sala vendite, magazzino oli e servizi igienici e un'area scoperta di mq.257,84 adibita a piazzale di servizio all'impianto carburanti dove sono interrati due serbatoi di mc.10,00 uno di gasolio e l'altro di benzina collegati ad un erogatore automatico, tre serbatoi di mc.5,00 uno di gasolio, uno di benzina e uno energy diesel collegati a due erogatori automatici, per la durata di 4 anni e scadenza naturale al 31/12/2025;

Vista la nota di questa Autorità recante prot. PAR 3242 del 11/05/2022 con la quale l'Ente ha comunicato alla società PAD Multienergy s.p.a. la necessità, - nell'ambito degli interventi volti alla riorganizzazione degli spazi dell'area portuale del Mandracchio attivati di concerto con l'Autorità marittima -, di una rimodulazione in ampliamento del sedime assentito con la licenza n. 00-1/2022 rep. 1888, inclusivo della prospiciente banchina di ormeggio al fine di rendere maggiormente coerente l'esercizio concessorio alle esigenze della concessionaria ed assicurare la corrispondenza del titolo concessorio agli effettivi spazi demaniali per lo svolgimento in sicurezza delle attività dedotte nella concessione principale;

Vista l'Ordinanza di polizia marittima adottata dalla Capitaneria di Porto di Ancona in data 12/07/2022 portante n. 70/2022, relativa alla disciplina dell'ormeggio nel porto peschereccio di Ancona (Mandracchio) in vigore a far data dal 01/08/2022;

Visto, nello specifico, l'art. 1 comma 2, della sopra richiamata Ordinanza n. 70/2022 della Capitaneria di Porto di Ancona, recante la disciplina dell'ormeggio temporaneo di unità per il tempo necessario al rifornimento di carburante presso il distributore assentito con la licenza n. 00-1/2022 rep. 1888, per un tempo massimo di 30 (trenta) minuti;

Vista l'istanza ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. presentata dalla Società PAD Multienergy s.p.a. C.F./P.I. 03503516220179- corrente in Brescia via Cefalonia 70, legalmente rappresentata dal sig. Petrolini Federico (C.F. PTRFRC65L12A271J), assunta al prot ARR 7509 del 09/06/2022, integrata con nota assunta al prot. ARR 7957 del 20/06/2022 e ulteriori integrazioni, da ultimo acquisite al prot ARR 9528 del 22/07/2022, relativa alla variazione del contenuto della sopra richiamata concessione d.m. n. 00-1/2022 rep. 1888 per ampliamento di un'area scoperta di mq. 25,77 situata lato banchina in zona Mandracchio in adiacenza all'area demaniale marittima già assentita con il titolo principale;

Vista la nota assunta al prot. PAR 4836 del 28/06/2022 con la quale questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi di quanto disposto all'art. 7 e ss. L. 241/90 e art. 24 Reg. Cod. Nav.;

Visto l'avviso pubblicato in data 28/06/2022 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

Visto il parere rilasciato con nota prot. 28311 del 19/07/2022 dalla Capitaneria di Porto di Ancona, acquisito al prot. n. ARR 9343 del 19/07/2022;

Vista la Delibera n. 26 del 13/07/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del conguaglio del canone di € 503,88 per l'annualità 2022, assunta al prot. ARR 9528 del 22/07/2022, di cui all'atto di accertamento n. 00-00-86/22 del 18/07/2022;  
Vista la cauzione prestata ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. mediante fideiussione n. 0947000000058369 emessa dalla Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., di importo pari ad euro 12.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;  
Vista la polizza assicurativa per i rischi incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali n. 390849484 emessa dalla società Generali Italia S.p.A. e relativo vincolo a favore di questa Autorità;  
Vista la polizza n. n. 390849481 dalla Società Generali S.p.A. per un importo assicurato RCT-RCO di euro 5.000.000,00 unico;  
Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85, del D.lgs. n.159/2011 della B.D.N.A. in data 07/03/2022, PR\_PUUTG\_Ingresso\_0101643\_20211203, assunta al prot. ARR 4425 del 11/04/2022, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;  
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge;  
Visti gli atti d'ufficio;

**C O N C E D E**  
**ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.**

alla Società PAD Multienergy s.p.a. codice fiscale 03503516220179  
la variazione al contenuto della concessione n. 00-1/2022 rep. 1888 rilasciata da questa Autorità di Sistema in data 20/01/2022, registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona in data 21/01/2022 al n° 135 serie 1, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., per ampliamento di un'area scoperta di mq. 25,77 situata lato banchina in zona Mandracchio in adiacenza all'area demaniale marittima già assentita con il titolo principale, e con facoltà di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo per le imbarcazioni che devono effettuare il rifornimento carburante per un tempo massimo non superiore a 30 (trenta) minuti.

Canone annuo complessivamente dovuto per la licenza principale unitamente alla presente licenza è pari ad euro 5.638,28 (da rivalutare in base agli indici ISTAT) determinato in attuazione di quanto previsto dall'art. 100 comma 4 del D.L. 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020, n. 126 come modificato dall'art. 6 bis del D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito dalla L. 13/10/2020 n. 106.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza principale, con scadenza naturale in data 31/12/2025.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano rinnovate le polizze ed adeguate a scadenza.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarci dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le

eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

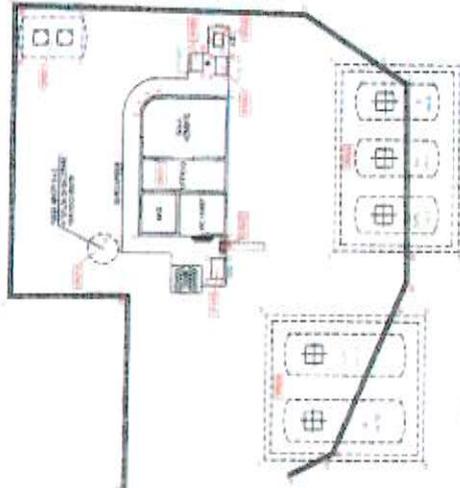
Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente licenza suppletiva è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in concessione.
- 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 7) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza entro detta scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 9) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori.
- 10) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali.
- 11) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 12) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 13) Il concessionario si impegna a rispettare quanto stabilito nell'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Ancona n. 70/2022 del 12/07/2022, garantendo che l'ormeggio temporaneo delle imbarcazioni per il rifornimento carburante nello specchio acqueo prospiciente l'area assentita con la presente licenza, non sia superiore al tempo consentito di 30 (trenta) minuti;
- 14) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di Amministrazione del Demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del

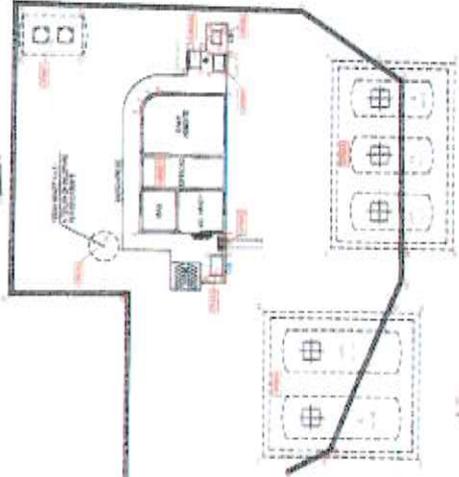
PIANIMETRIA IMPIANTO  
Scala 1:100

MOLO

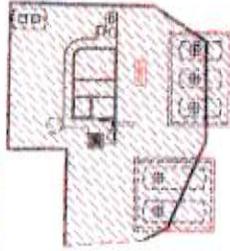


PIANIMETRIA IMPIANTO  
Scala 1:100

MOLO



PIANIMETRIA AREA DEMARIBILE  
Scala 1:200

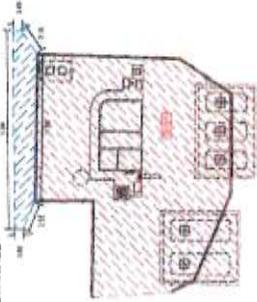


AREA DEMARIBILE COORDINATA IN DATUM

TABELLA RILIEVO CELERIMETRICO

EST	COORDINATE	NOTE	NOTE
1	1000000		
2	1000000		
3	1000000		
4	1000000		
5	1000000		
6	1000000		
7	1000000		
8	1000000		
9	1000000		
10	1000000		
11	1000000		
12	1000000		
13	1000000		
14	1000000		
15	1000000		
16	1000000		
17	1000000		
18	1000000		
19	1000000		
20	1000000		
21	1000000		
22	1000000		
23	1000000		
24	1000000		
25	1000000		
26	1000000		
27	1000000		
28	1000000		
29	1000000		
30	1000000		
31	1000000		
32	1000000		
33	1000000		
34	1000000		
35	1000000		
36	1000000		
37	1000000		
38	1000000		
39	1000000		
40	1000000		
41	1000000		
42	1000000		
43	1000000		
44	1000000		
45	1000000		
46	1000000		
47	1000000		
48	1000000		
49	1000000		
50	1000000		

PIANIMETRIA AREA DEMARIBILE  
Scala 1:200



AREA DEMARIBILE COORDINATA IN DATUM

TABELLA RILIEVO CELERIMETRICO

EST	COORDINATE	NOTE	NOTE
1	1000000		
2	1000000		
3	1000000		
4	1000000		
5	1000000		
6	1000000		
7	1000000		
8	1000000		
9	1000000		
10	1000000		
11	1000000		
12	1000000		
13	1000000		
14	1000000		
15	1000000		
16	1000000		
17	1000000		
18	1000000		
19	1000000		
20	1000000		
21	1000000		
22	1000000		
23	1000000		
24	1000000		
25	1000000		
26	1000000		
27	1000000		
28	1000000		
29	1000000		
30	1000000		
31	1000000		
32	1000000		
33	1000000		
34	1000000		
35	1000000		
36	1000000		
37	1000000		
38	1000000		
39	1000000		
40	1000000		
41	1000000		
42	1000000		
43	1000000		
44	1000000		
45	1000000		
46	1000000		
47	1000000		
48	1000000		
49	1000000		
50	1000000		

**IPAD**  
Ingegneria Progettazione e Assistenza

Autore (s) \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_  
 Titolo \_\_\_\_\_  
 Cliente \_\_\_\_\_  
 Oggetto \_\_\_\_\_  
 Descrizione \_\_\_\_\_  
 IPAD S.p.A. - Via S. Maria 10 - 00187 Roma (RM)  
 Tel. +39 06 498101 - Fax +39 06 498102  
 E-mail: ipad@ipad.it - www.ipad.it